



COMUNE DI GORGIO AL MONTICANO

Sede: Via Postumia Centro n.77 - 31040 - GORGIO AL MONTICANO (TV)
<https://www.comune.gorgoalmonticano.tv.it> - pec: comune.gorgoalmonticano.tv@pecveneto.it
Tel. (+39) 0422/800043 - Fax (+39) 0422/800043

VERBALE DI GARA N. 5

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER L'ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1°
CIG	B4B4AB5F70
CUP	H65H20000240001
Importo a base d'asta	€ 824.550,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 09 del mese di Maggio, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 149 del 30.04.2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Arch. PAOLA BOSCARIOL Presidente;
- Arch. MONICA TOME' Componente;
- Dott. GIANLUCA VENDRAME Componente;

alle ore 19:05, si è riunita presso GORGIO AL MONTICANO.

PREMESSO

- Che con i primi 2 verbali in data 30.04.2025 e 09.05.2025 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti, compreso il soccorso istruttorio;

- Che con successivo verbale n. 3 in data 09.05.2025, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della correttezza della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n. 4 in data 09.05.2025, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative agli operatori economici partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 4481 del 09.05.2025, con la quale è stata comunicata alle ditte partecipanti ed ammesse la data di apertura delle buste "C" - Offerta Economica, si riunisce in seduta pubblica in data 09.05.2025 alle ore 19:05, per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Arch. PAOLA BOSCARIOL, alla presenza dei commissari:

- Arch. MONICA TOME'
- Dott. GIANLUCA VENDRAME

nomina la sig.ra Arch. MONICA TOME' segretario verbalizzante e dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
HABITAT LEGNO S.R.L.	NO	Nessuno
ALPICOS S.R.L.	NO	Nessuno

Si procede a dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
HABITAT LEGNO S.R.L.	80.0
ALPICOS S.R.L.	59.9

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo
HABITAT LEGNO S.R.L.	Edolo (BS) – Via G. Sora n. 22	27/04/2025 08:26
ALPICOS S.R.L.	Tolmezzo (UD) – Via dell'Industria n. 41/A	28/04/2025 11:03

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C".
In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
HABITAT LEGNO S.R.L.	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.51 MB Impronta MD5: 0a6c904740088db63750afcb46616d78	0.28
ALPICOS S.R.L.	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 2.12 MB Impronta MD5: 0ee4adc633c7c7f4810e3f95526d5991	3.53

Si procede all'assegnazione dei punteggi applicando i criteri e le formule indicati all'art. 18 della lettera d'invito elaborando le conseguenti schede presenti agli atti dell'ufficio ed elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
HABITAT LEGNO S.R.L.	80.0	1.59	81.59
ALPICOS S.R.L.	59.9	20.0	79.9

Si rileva che nessuna offerta è da ritenersi anomala, ai sensi dell'art. 23 della lettera d'invito.

Si prende atto che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di HABITAT LEGNO S.R.L. che ha conseguito il punteggio finale pari a 81.59;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta HABITAT LEGNO S.R.L. con sede in Edolo (BS) – Via G. Sora n. 22, che ha offerto il ribasso dello 0,28% (zero/28%).

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 792.325,26, cui vanno aggiunti € 30.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 822.325,26.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 20:35.

Letto, confermato e sottoscritto.



Il Presidente
Arch. PAOLA BOSCARIOL

Il Componente
Arch. MONICA TOME'

Il Componente
Dott. GIANLUCA VENDRAME

Il segretario verbalizzante