



COMUNE DI GORGO AL MONTICANO

Sede: Via Postumia Centro n.77 - 31040 - GORGO AL MONTICANO (TV)
<https://www.comune.gorgoalmonticano.tv.it> - pec: comune.gorgoalmonticano.tv@pecveneto.it
Tel. (+39) 0422/800043 - Fax (+39) 0422/800043

VERBALE DI GARA N. 3

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NORMA DELLA STRUTTURA POLIVALENTE COMUNALE AI FINI AGGREGATIVI E DI PROMOZIONE DEL TERRITORIO
CIG	B68D3AF35B
CUP	H64H22001060005
Importo di gara	428.017,22
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con i primi 2 verbali in data 28.07.2025 e 18.08.2025 qui interamente richiamati, si è proceduto, in prima seduta pubblica, all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e in seconda seduta pubblica, alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta;
- Che a seguito della predetta valutazione sono state ammesse le seguenti ditte

Partecipante	Esito
EUROCOSTRUZIONI SRL - P.IVA:03344370287 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara. AMMESSO AL PROSIEGUO
CREA.MI SRL - P.IVA:08287360963 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara. AMMESSO AL PROSIEGUO
ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL - P.IVA:03692370483	Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara. AMMESSO AL PROSIEGUO

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative

- Che con avviso Protocollo n. 7679 del 18-08-2025 è stata comunicata ai partecipanti l'ammissione alla gara degli operatori economici;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 18 del mese di Agosto alle ore 11:28, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. PAOLA BOSCARIOL, assistito dall'arch. SARA TOMASI, dà atto che NON sono presenti i rappresentanti delle ditte offerenti.

SI PROVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Importo offerto in €	Ribasso offerto
ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL	397.156,66	7,330%
EUROCOSTRUZIONI SRL	386.344,97	9,898%
CREA.MI SRL	355.918,02	17,125%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

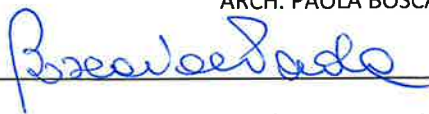
Rilevato, però, che avendo la ditta CREA.MI SRL presentato la migliore offerta avendo presentato un ribasso nella misura del 17,1250 (diciassette/centoventicinque)%, pari ad un importo offerto di € 355.918,02, e quindi superiore al 10%, si procede alla verifica dell'anomalia dell'offerta, ai sensi dell'art. 22 della lettera di invito-disciplinare di gara del 25.06.2025.

Si demanda al RUP, ai sensi dell'art. 7 dell'allegato I.2 al D. Lgs 36.23, la verifica di congruità dell'offerta presentata dalla ditta CREA.MI SRL, dando atto che la proposta di aggiudicazione avverrà a seguito dell'esito della suddetta verifica.

La seduta pubblica si chiude alle ore 13:14.

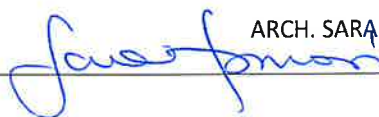
Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
ARCH. PAOLA BOSCARIOL



Il segretario verbalizzante e testimone

ARCH. SARA TOMASI





COMUNE DI GORGO AL MONTICANO

Sede: Via Postumia Centro n.77 - 31040 - GORGO AL MONTICANO (TV)
<https://www.comune.gorgoalmonticano.tv.it> - pec: comune.gorgoalmonticano.tv@pecveneto.it
Tel. (+39) 0422/800043 - Fax (+39) 0422/800043

VERBALE DI GARA N. 4

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NORMA DELLA STRUTTURA POLIVALENTE COMUNALE AI FINI AGGREGATIVI E DI PROMOZIONE DEL TERRITORIO
CIG	B68D3AF35B
CUP	H64H22001060005
Importo di gara	428.017,22
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con i primi 2 verbali in data 28.07.2025 e 18.08.2025 qui interamente richiamati, si è proceduto, in prima seduta pubblica, all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e in seconda seduta pubblica, alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta;
- Che a seguito della predetta valutazione sono state ammesse le seguenti ditte

Partecipante	Esito
EUROCOSTRUZIONI SRL - P.IVA:03344370287 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara. AMMESSO AL PROSIEGUO
CREA.MI SRL - P.IVA:08287360963 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara. AMMESSO AL PROSIEGUO
ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL - P.IVA:03692370483	Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara. AMMESSO AL PROSIEGUO

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
--	--

- Che con avviso Protocollo n. 7679 del 18-08-2025 è stata comunicata ai partecipanti l'ammissione alla gara degli operatori economici, a seguito di espletamento della procedura di soccorso istruttorio;
- Che come da verbale n. 3 del 18.08.2025 in medesima data in seduta pubblica si è provveduto all'apertura delle offerte economiche accertando i seguenti ribassi

Concorrente	Importo offerto in €	Ribasso offerto
ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL	397.156,66	7,330%
EUROCOSTRUZIONI SRL	386.344,97	9,898%
CREA.MI SRL	355.918,02	17,125%

e che avendo rilevato che la ditta CREA.MI SRL aveva presentato la migliore offerta con un ribasso nella misura del 17,1250 (diciassette/centoventicinque)%, pari ad un importo offerto di € 355.918,02, e quindi superiore al 10% dell'imprto posto a base di gara, si doveva procedere alla verifica dell'anomalia dell'offerta, ai sensi dell'art. 22 della lettera di invito-disciplinare di gara del 25.06.2025;

- Che, con nota con protocollo n. 8118 del 02-09-2025, è stata inviata alla ditta CREA.MI SRL la richiesta di spiegazioni in merito all'offerta anomala, tramite la piattaforma TRASPARE, da produrre entro le ore 18:00 del 16.09.2025;
- che in data 11.09.2025 sono stati richiesti chiarimenti in merito dalla predetta ditta alla Stazione Appaltante mediante PEC con prot. n. 8429, ai quali è stato dato riscontro dal RUP comunale in data 12.09.2025 prot. Com.le n. 8487;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 19 del mese di Settembre alle ore 11:01, il Responsabile Unico del Progetto, Arch. PAOLA BOSCARIOL, assistito dall'arch. SARA TOMASI, in seduta riservata

CONSTATA

- che entro il termine indicato dalla richiesta di spiegazioni (prot. Com.le 8118 del 02.09.2025) delle ore 18:00 del 16.09.2025 non è pervenuta alcuna giustificazione da parte della ditta CREA.MI SRL, come da screenshot di seguito riportato relativo alla piattaforma "TRASPARE"

Oggetto	Destinatari	Data Creazione	Notifiche	Prevede Risposta
Richiesta spiegazioni offer. .	CREA.MISRL@PEC.IT CREA.MI SRL	02 Settembre 2025 17:08		Si - entro il 16 Settembre 2025 18:00 Nessuna risposta ricevuta

STABILISCE

- che la ditta CREA.MI Srl, non avendo fornito le spiegazioni richiestole nel termine assegnatole, viene esclusa dal procedimento di gara, così come stabilito dall'art. 110 del Codice-D.lgs 36/2023 e dall'art. 22 del Disciplinare di Gara e come precisato nella lettera di richiesta di spiegazioni;
- che si procederà, pertanto, con lo scorrimento in graduatoria con la 2^ classificata, EUROCOSTRUZIONI srl (p.i. 03344370287) quale ditta aggiudicataria e che, nel contempo, verrà escussa la polizza provvisoria della ditta CREA. MI srl.

La seduta riservata si chiude alle ore 13:30.

Letto, confermato e sottoscritto.



Il Responsabile Unico del Progetto

ARCH. PAOLA BOSCARIOL

Il segretario verbalizzante e testimone

ARCH. SARA TOMASI

