



COMUNE DI GORGO AL MONTICANO

Sede: Via Postumia Centro n.77 - 31040 - GORGO AL MONTICANO (TV)
<https://www.comune.gorgoalmonticano.tv.it> - pec: comune.gorgoalmonticano.tv@pecveneto.it
Tel. (+39) 0422/800043 - Fax (+39) 0422/800043



VERBALE DI GARA N. 6

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NORMA DELLA STRUTTURA POLIVALENTE COMUNALE AI FINI AGGREGATIVI E DI PROMOZIONE DEL TERRITORIO
CIG	B68D3AF35B
CUP	H64H22001060005
Importo di gara	428.017,22
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con i primi 2 verbali in data 28.07.2025 e 18.08.2025 qui interamente richiamati, si è proceduto, in prima seduta pubblica, all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e in seconda seduta pubblica, alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta;
- che a seguito della predetta valutazione sono state ammesse le seguenti ditte

Partecipante	Esito
EUROCOSTRUZIONI SRL - P.IVA:03344370287 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara. AMMESSO AL PROSIEGUO
CREA.MI SRL - P.IVA:08287360963 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara. AMMESSO AL PROSIEGUO
ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL - P.IVA:03692370483 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara. AMMESSO AL PROSIEGUO

- che pertanto con avviso Protocollo n. 7679 del 18-08-2025 è stata comunicata ai partecipanti l'ammissione alla gara degli operatori economici, a seguito di espletamento della procedura di soccorso istruttorio;
- che come da verbale n. 3 del 18.08.2025, qui interamente richiamato, in medesima data in seduta pubblica si è provveduto all'apertura delle offerte economiche accertando i seguenti ribassi

Concorrente	Importo offerto in €	Ribasso offerto
ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL	397.156,66	7,330%
EUROCOSTRUZIONI SRL	386.344,97	9,898%
CREA.MI SRL	355.918,02	17,125%

e che avendo rilevato che la ditta CREA.MI SRL aveva presentato la migliore offerta con un ribasso nella misura del 17,1250 (diciassette/centoventicinque)%, pari ad un importo offerto di € 355.918,02, e quindi superiore al 10% dell'imprto posto a base di gara, si doveva procedere alla verifica dell'anomalia dell'offerta, ai sensi dell'art. 22 della lettera di invito-disciplinare di gara del 25.06.2025;

- che, con nota con protocollo n. 8118 del 02-09-2025, è stata inviata alla ditta CREA.MI SRL la richiesta di spiegazioni in merito all'offerta anomala, tramite la piattaforma TRASPARE, da produrre entro le ore 18:00 del 16.09.2025;
- che in data 11.09.2025 sono stati richiesti chiarimenti in merito dalla predetta ditta alla Stazione Appaltante mediante PEC con prot. n. 8429, ai quali è stato dato riscontro dal RUP comunale in data 12.09.2025 prot. Com.le n. 8487;
- che in data 19.09.2025 si è constatato che la ditta CREA.MI srl non ha inoltrato le spiegazioni richieste nel termine indicato;
- che con nota Protocollo n. 8797 del 23-09-2025 è stata comunicata alla predetta ditta la sua esclusione e lo scorrimento in graduatoria con il 2° classificato, ditta EUROCOSTRUZIONI srl - P.IVA:03344370287;
- che in data 24.09.2025 come da verbale n. 5, redatto in medesima data, sono stati controllati i prodotti dei prezzi unitari riportando le quantità e i prezzi offerti, riportando il tutto in foglio di calcolo elettronico in formato "xls";

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 06 del mese di Ottobre alle ore 08:30 il Responsabile Unico del Progetto, Arch. PAOLA BOSCARIOL, assistito dall'arch. SARA TOMASI, in seduta riservata

PROCEDE

- a completare il controllo dei prodotti riportati nella "Lista delle lavorazioni e forniture" dalla ditta EUROCOSTRUZIONI srl, verificando l'importo effettivo di ciascun prodotto della colonna "*Prodotto [€] (quantità per prezzo unitario) (in cifre)*", ottenuto dalla moltiplicazione dei rispettivi prezzi unitari offerti per la corrispondente quantità indicata da progetto, riportando il tutto su foglio xls, il cui estratto è presente in atti e sottoscritto dal RUP e dal segretario verbalizzante;
- con la constatazione che dei n° 296 prodotti offerti, che costituiscono la "Lista delle lavorazioni e forniture", i prodotti esatti, derivanti dalla moltiplicazione del prezzo unitario offerto con le rispettiva quantità di progetto, sono n° 87, mentre gli altri n° 209 prodotti si discostano da i propri corrispondenti prodotti esatti; i prodotti che si discostano di un centesimo in più o in meno dal proprio prodotto esatto sono n° 51, mentre i prodotti che differiscono dal proprio prodotto esatto da 2 centesimi fino a qualche euro sono n° 158;
- con la successiva verifica della sommatoria dei prodotti esatti ottenuti, come da controllo di cui sopra, ottenendo l'importo totale di € 379.360,18, che si discosta di un maggiore valore di € 15,21, dall'importo offerto di € 379.344,97;

CONSTATA

- quindi che il totale derivante dalla somma dei prodotti ottenuti come da controllo di cui sopra, pari ad € 379.360,18 effettuato secondo quanto indicato nella dicitura della colonna "Prodotto [€] (quantità per prezzo unitario) (in cifre)" della Lista delle lavorazioni e forniture, è differente dall'importo totale offerto dalla ditta EUROCOSTRUZIONI srl pari ad € 379.344,97;
- inoltre che la percentuale di ribasso offerta, pari a 9,898%, è stata indicata con tre cifre dopo la virgola anziché a due cifre come indicato nel "Modulo Offerta Economica";

PRENDE ATTO CHE

- l'art. 16 della lettera di invito del 25.06.2025 stabilisce che l'offerta economica, costituita dal Modello Offerta Economica e dalla Lista delle Lavorazioni e forniture, deve indicare, a pena di esclusione, l'"indicazione del prezzo complessivo offerto, come risultante dall'offerta a prezzi unitari" e che per il ribasso percentuale "Verranno prese in considerazione fino a due cifre decimali";
- il predetto articolo della lettera di invito prevede inoltre che "La Stazione Appaltante, nel caso di somme errate o di calcolo di percentuali errate o di opzioni incoerenti tra di loro o di modifica del testo riportati dall'Operatore Economico nel Modello di Offerta Economica, potrà procedere con l'ESCLUSIONE dell'offerta senza ricorrere al soccorso istruttorio.";

RITIENE CHE

- gli errori dei prodotti individuati nella lista delle lavorazioni e forniture non possono essere considerati mero refuso materiale riconoscibile "ictu oculi" dalla lettura del documento d'offerta, ne risultano "ex actis" (cfr. Consiglio di Stato, sez. V, 13.02.2024 n. 1439);
- la correzione dei prodotti errati offerti o della somma totale offerta comporterebbe un'inammissibile manipolazione postuma dell'offerta e una sua integrazione da fonte estranea e comunque, nel secondo caso, ad un prezzo superiore a quello offerto in gara;

STABILISCE

- pertanto di escludere la ditta EUROCOSTRUZIONI srl dalla procedura di gara in quanto
 - ✓ il prezzo complessivo offerto, non è quello risultante dall'offerta a prezzi unitari (sommatoria dei prodotti derivanti dai prezzi unitari offerti per la corrispondente quantità di progetto);
 - ✓ gli errori riferiti ai prodotti offerti non sono percepibili o rilevabili "ictu oculi", dal contesto stesso della "Lista delle lavorazioni e forniture" e "senza bisogno di complesse indagini ricostruttive di una volontà agevolmente individuabile e chiaramente riconoscibile da chiunque" (Cons. Stato, V, 11.01.2018, n.113) e la rettifica degli stessi errori si sostanzierebbe "in operazioni manipolative e di adattamento dell'offerta, risultando altrimenti violati la par condicio, l'affidamento nelle regole di gara e le esigenze di trasparenza e certezza" (Cons. Stato, V, 09.12.2020, n. 7752)
 tenendo conto anche che ai fini della rettifica occorre che a questa "si possa pervenire con ragionevole certezza" attingendo a "dichiarazioni integrative o rettificative dell'offerente" (Cons. Stato, III, 28.05.2014, n. 1487, Cons. Stato, n. 7752 del 2020 cit);
- di procedere con lo scorrimento in graduatoria con la 3^a classificata, ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE srl, quale ditta aggiudicataria.

La seduta riservata si chiude alle ore 13:00.

Letto, confermato e sottoscritto.



Il Responsabile Unico del Progetto
ARCH. PAOLA BOSCARIOL

Paola Boscariol

Il segretario verbalizzante e testimone
ARCH. SARA TOMASI

Sara Tomasi



COMUNE DI GORGO AL MONTICANO

Sede: Via Postumia Centro n.77 - 31040 - GORGO AL MONTICANO (TV)
<https://www.comune.gorgoalmonticano.tv.it> - pec: comune.gorgoalmonticano.tv@pecveneto.it
Tel. (+39) 0422/800043 - Fax (+39) 0422/800043

VERBALE DI GARA N. 5

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NORMA DELLA STRUTTURA POLIVALENTE COMUNALE AI FINI AGGREGATIVI E DI PROMOZIONE DEL TERRITORIO
CIG	B68D3AF35B
CUP	H64H22001060005
Importo di gara	428.017,22
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con i primi 2 verbali in data 28.07.2025 e 18.08.2025 qui interamente richiamati, si è proceduto, in prima seduta pubblica, all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e in seconda seduta pubblica, alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta;
- che a seguito della predetta valutazione sono state ammesse le seguenti ditte

Partecipante	Esito
EUROCOSTRUZIONI SRL - P.IVA:03344370287 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara. AMMESSO AL PROSIEGUO
CREA.MI SRL - P.IVA:08287360963 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara. AMMESSO AL PROSIEGUO
ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL - P.IVA:03692370483 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara. AMMESSO AL PROSIEGUO

- che pertanto con avviso Protocollo n. 7679 del 18-08-2025 è stata comunicata ai partecipanti l'ammissione alla gara degli operatori economici, a seguito di espletamento della procedura di soccorso istruttorio;

- che come da verbale n. 3 del 18.08.2025, qui interamente richiamato, in medesima data in seduta pubblica si è provveduto all'apertura delle offerte economiche accertando i seguenti ribassi

Concorrente	Importo offerto in €	Ribasso offerto
ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL	397.156,66	7,330%
EUROCOSTRUZIONI SRL	386.344,97	9,898%
CREA.MI SRL	355.918,02	17,125%

e che avendo rilevato che la ditta CREA.MI SRL aveva presentato la migliore offerta con un ribasso nella misura del 17,1250 (diciassette/centoventicinque)%, pari ad un importo offerto di € 355.918,02, e quindi superiore al 10% dell'imprto posto a base di gara, si doveva procedere alla verifica dell'anomalia dell'offerta, ai sensi dell'art. 22 della lettera di invito-disciplinare di gara del 25.06.2025;

- che, con nota con protocollo n. 8118 del 02-09-2025, è stata inviata alla ditta CREA.MI SRL la richiesta di spiegazioni in merito all'offerta anomala, tramite la piattaforma TRASPARE, da produrre entro le ore 18:00 del 16.09.2025;
- che in data 11.09.2025 sono stati richiesti chiarimenti in merito dalla predetta ditta alla Stazione Appaltante mediante PEC con prot. n. 8429, ai quali è stato dato riscontro dal RUP comunale in data 12.09.2025 prot. Com.le n. 8487;
- che in data 19.09.2025 si è constatato che la ditta CREA.MI srl non ha inoltrato le spiegazioni richieste nel termine indicato;
- che con nota Protocollo n. 8797 del 23-09-2025 è stata comunicata alla predetta ditta la sua esclusione e lo scorrimento in graduatoria con il 2° classificato, ditta EUROCOSTRUZIONI srl - P.IVA:03344370287;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 24 del mese di Settembre alle ore 08:15 il Responsabile Unico del Progetto, Arch. PAOLA BOSCARIOL, assistito dall'arch. SARA TOMASI, in seduta riservata

PROCEDE

con lo scorrimento in graduatoria della 2ª ditta e quindi con il controllo dei valori, riportati nella "Lista delle lavorazioni e forniture", dalla ditta EUROCOSTRUZIONI srl, verificando ciascun prodotto della colonna "*Prodotto [€] (quantità per prezzo unitario) (in cifre)*", ottenuto dalla moltiplicazione dei rispettivi prezzi unitari offerti per la corrispondente quantità indicata da progetto, riportando il tutto su foglio xls;

STABILISCE

di sospendere le operazioni di controllo dei valori indicati nella "Lista delle lavorazioni e forniture" della ditta EUROCOSTRUZIONI srl e di continuare il controllo dell'offerta in successiva seduta riservata.

La seduta riservata si chiude alle ore 13:40.

Letto, confermato e sottoscritto.



Il Responsabile Unico del Progetto
ARCH. PAOLA BOSCARIOL

Paola Boscariol

Il segretario verbalizzante e testimone

ARCH. SARA TOMASI

Sara Tomasi